

Územní plán Kámen

průzkumy a rozbor

Akce:	<u>ÚZEMNÍ PLÁN KÁMEN</u>
Etapa 2:	PRŮZKUMY A ROZBORY (zpracováno podle ustanovení § 185 odstavce 3/ zákona č. 183/2006 Sb. v období pořizování územně analytických podkladů)
Objednatel:	Obec Kámen
Pořizovatel:	Úřad územního plánování Děčín
Projektant:	Ing. arch. Jiří Vít Ateliér CON.TEC 28. pluku 28, 100 00 Praha 10
Spoluautoři:	Ing. arch. Hana Černá Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý
Spolupráce:	Ing.arch. Ivo Tuček
Datum:	červen 2008

Seznam dokumentace:

- A. Textová část:**
- 1. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území - /tab. 1-119/.**
 - 2. Rozbor udržitelného rozvoje území**
 - 3. Přílohy:**
 - Širší vztahy
 - Ortofoto
 - Statistické údaje ze sčítání lidí, domů a bytů v r. 2001
 - Tabulky ÚSES
 - Fotodokumentace obce
- B. Grafická část:**
- | | |
|--|-----------------|
| 1. Výkres hodnot | 1 : 5000 |
| 2. Výkres limitů využití | 1 : 5000 |
| 3. Výkres problémů a záměrů v území | 1 : 5000 |
| 4. Střed obce | 1 : 2880 |

Základní identifikace:

Obec:	Kámen
IČZÚJ:	546453
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Finanční úřad:	Děčín
Pověřený úřad:	Děčín
Stavební úřad:	Děčín
Matriční úřad:	Děčín
Pověřený úřad s rozšířenou pravomocí:	Děčín
Katastrální území:	Kámen
Výměra:	178 ha
Obyvatelé:	138

1	Zastavěné území
Komentář	Zastavěným územím je ve smyslu § 2 stavebního zákona zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí (intravilán), rozšířená o zastavěná území vymezené současně platným územním plánem. Zastavěné území bude rozšířeno a vymezeno novým územním plánem.
Výkres	limitů využití území

2	Plochy výroby
Komentář	V obci nejsou žádné výrobní podmínky. V menším měřítku v obci podnikají OSVČ. Zemědělská půda je užívána především jako pastviny, pro produkci píče/sena a obilniny, příp. další plodiny.
Výkres	hodnot území

3	Plochy občanského vybavení
Komentář	Funkční školská ani zdravotnická zařízení se v obci nenacházejí. Za školami děti dojíždějí především do Ludvíkovic, ale i do Děčína. Základní zdravotnická péče je dostupná v Děčíně. Pro kulturní a jiné společenské akce je sál u obecního úřadu. Sportovním aktivitám slouží malá provizorní plocha u OÚ, restaurace v Kameni má název „Myslivecká restaurace u Lexů“. Součástí jednoho rodinného domu je bistro „Country garáž u Supa“.
Výkres	hodnot území

4	Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	

5	Památková rezervace včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	

6	Památková zóna včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	

7	Krajinná památková zóna
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
8	Nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma
Komentář	V obci nejsou vyhlášeny žádné kulturní nemovité památky: Za zmínku však stojí pomník v blízkosti hřbitova, který není zapsán jako nemovitá kulturní památka, stejně tak drobný církevní památník, Boží muka.
Výkres	hodnot území, limitů využití území.
9	Nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
10	Památka UNESCO včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
11	Urbanistické hodnoty
Komentář	Celé zastavěné území obce, s výjimkou novodobějších okrajových částí, si zachovalo původní jednoduchou urbanistickou strukturu typické ulicovky. Rozvíjející se výstavba rodinných domů z posledního desetiletí, využívající převážně prostory současných zahrad existujících domů podél silnice se nejeví měřítkově rušivě ve vztahu k urbanistickému založení obce.
Výkres	hodnot území
12	Region lidové architektury
Komentář	Na území obce existuje menší počet venkovských usedlostí i jednodušších domů, majících charakter původního, převážně dřevěného a hrázděného domu oblasti Severních Čech. Pro obec nebyl zpracován stavebně-historický průzkum, který by posoudil jednotlivé objekty.
Výkres	hodnot území
13	Historicky významná stavba, soubor
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
14	Architektonicky cenná stavba, soubor
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	hodnot území
15	Významná stavební dominanta
Komentář	Výrazná stavební dominanta v obci neexistuje.
Výkres	
16	Území s archeologickými nálezy
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
17	Oblast krajinného rázu a její charakteristika

Komentář	Krajinný ráz nebyl pro řešené území hodnocen. Celé území by bylo možné zahrnout do jedné oblasti krajinného rázu. Žádná z relevantních charakteristik (přírodních, kulturních, historických) nevykazuje na území obce takovou změnu, která by území členila do více oblastí, nebo kdy by územím vedla hranice oblastí.
Výkres	Není zobrazeno ve výkresu.

18	Místo krajinného rázu a jeho charakteristika
Komentář	Místo krajinného rázu lze pojmout jako vizuálně homogenní „přehledný“ prostor. Na takto charakterizovatelná místa autor hodnocení krajinného rázu vymezené krajinné celky nedělí. Celé území obce je ale možné zahrnout do jednoho „místa“. Pochopitelně by bylo možné postupně zjemňovat měřítko pohledu a vyčleňovat další subprostory (resp. submísta. Z tohoto hlediska je nutné celý prostor obce pojímat jako celek a být srozuměn s tím, že významnější zásah v jakékoli části obce ovlivní i její ostatní části.
Výkres	Není zobrazeno ve výkresu.

19	Místo významné události
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	

20	Významný vyhlídkový bod
Komentář	Na řešeném území neexistuje žádný významný vyhlídkový bod ani prostor, pouze částečně tak lze označit prostor u lesa na severozápadě obce.
Výkres	hodnot území

21	Územní systém ekologické stability
Komentář	Na správním území Kamane není umístěn žádný prvek nadregionálního systému ekologické stability. Nadregionální a regionální systém ekologické stability je uveden v územně technickém podkladu (ÚTP) ÚSES ČR – databázi GIS, vydaném Ministerstvem pro místní rozvoj v r. 1996 a zpracovaném Společností pro životní prostředí, s. r. o., ve spolupráci s ARCDATA, s. r. o. Řešené území je součástí oblasti, zpracované v Generelu lokálního systému ekologické stability od firmy Ing. Aleš Friedrich v roce 2000. Dle něj se na území Kamene nacházejí následující prvky ÚSES: - funkční regionální biokoridory RBK 43 a RBK 44, - funkční lokální biocentra LBC 16 a LBC 35. Popis prvků ÚSES je v příloze.
Výkres	limitů využití území

22	Významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou
Komentář	Na řešeném území není registrován žádný VKP.
Výkres	

23	Významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou
Komentář	Podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb. jsou významnými krajinnými prvky, které se vyskytují na území obce, lesy, vodní toky a rybníky. Souvislé lesní masivy se nacházejí na západě území. Na Katastru Kamene
Výkres	hodnot území

24	Přechodně chráněná plocha
Komentář	Na území obce nebyla vyhlášena žádná přechodně chráněná plocha (§ 13 zákona č. 114/1992 Sb.)
Výkres	
25	Národní park včetně zón a ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
26	Chráněná krajinná oblast včetně zón
Komentář	Řešené území Kamene leží celé v CHKO Labské pískovce, a to na jeho III. a IV. zónách ochrany.
Výkres	hodnot území, výkres limitů
27	Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
28	Přírodní rezervace včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
29	Národní přírodní památka včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
30	Přírodní park
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
31	Přírodní památka včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
32	Památný strom včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
33	Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
34	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
35	NATURA 2000 - ptačí oblast
Komentář	Celý katastr Kamene je součástí ptačí oblasti Labské pískovce.
Výkres	Ve výkresech není zobrazeno
36	Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s

	národním významem
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	

37	Lesy ochranné
Komentář	Mezi lesy ochranné náležejí mj. ty, které jsou lokalizovány na mimořádně nepříznivých stanovištích. Na řešeném území se nevyskytují.
Výkres	

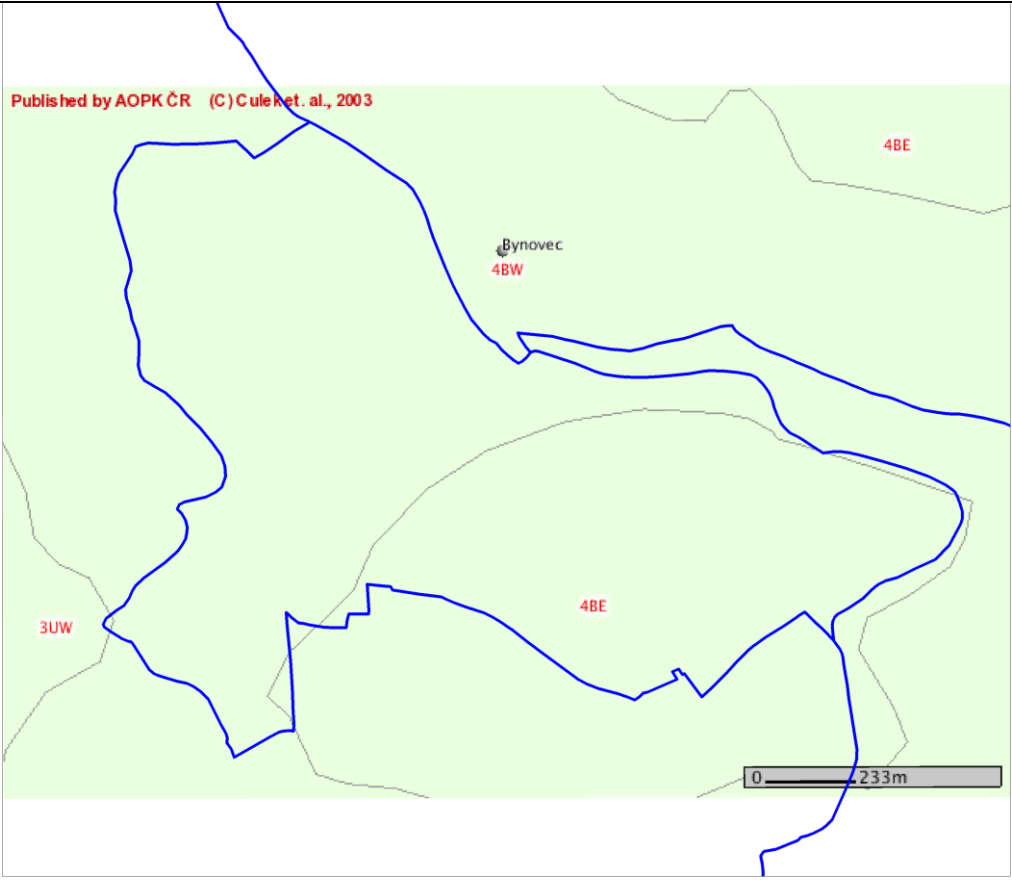
38	Lesy zvláštního určení
Komentář	Na řešeném území se nevyskytují.
Výkres	

39	Lesy hospodářské
Komentář	Všechny lesy na řešeném území obce spadají do kategorie hospodářských lesů.
Výkres	limitů využití území

40	Ochranné pásmo lesa.
Komentář	Vzdálenost 50 m od okraje lesa
Výkres	limitů využití území

41	Bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) – třída ochrany
Komentář	V obci se vyskytují BPEJ s následujícími kódy a třídami ochrany: 5.14.10/II, 5.30.51/IV, 5.40.77/V, 5.43.10II, 5.44.10/III, 5.47.52/IV.
Výkres	hodnot území

42	Hranice biochor
Komentář	Území obce leží na několika biochorách: 3UW -výrazná údolí v kyselých pískovcích 3. v. s., 4BW - erodované plošiny na kyselých pískovcích 4. v. s., 4BE - erodované plošiny na spraších 4. v. s., 4UW - výrazná údolí v kyselých pískovcích 4. v. s. Schéma rozmístění zachycuje obrázek:

	 <p>Zdroj: AOPK, Culek a kol., 2003.</p>
Výkres	limitů využití území

43	Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.
Komentář	Na řešeném území je na části zemědělské půdy dle údajů ZVHS Ústí nad Labem provedena meliorace.
Výkres	Není zobrazeno ve výkresu.

44	Vodní zdroj povrchové , podzemní vody včetně ochranných pásem
Komentář	Katastrální území Kamene, jeho náhorní plošiny, jsou zdrojovou vsakovací oblastí pro zásobárny podzemních vod.
Výkres	nezakresleno

45	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
Komentář	Řešené území je součástí Chopav Severočeská křída.
Výkres	Není zobrazeno ve výkresu.

46	Zranitelná oblast
Komentář	Podle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, resp. podle přílohy č. 1 k tomuto nařízení, jsou zranitelné oblasti vymezeny katastrálními územími zde vyjmenovanými. Katastrální území Kámen v tomto seznamu není uvedeno.
Výkres	

47	Vodní útvar povrchových, podzemních vod
Komentář	Vodními útvary povrchových vod jsou vodní toky a jejich dílčí povodí. Kámen náleží do útvarů podzemních vod křída Dolní Kamenice a Křinice. Vodní útvary povrchových vod nejsou na území Kamene zaznamenány.
Výkres	ve výkrese není znázorněno
48	Vodní nádrže
Komentář	Podle vodohospodářské mapy se na území nenachází žádná vodní nádrž.
Výkres	
49	Povodí vodního toku, rozvodnice
Komentář	Kámen leží v oblasti povodí Ohře a Dolní Labe, hlavní povodí: Labe
Výkres	limitů využití území
50	Záplavové území
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
51	Aktivní zóna záplavového území
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
52	Území určené k rozlivům povodní
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
53	Území zvláštní povodně pod vodním dílem
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje
Výkres	
54	Objekt / zařízení protipovodňové ochrany
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje
Výkres	
55	Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje
Výkres	
56	Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje
Výkres	
57	Dobývací prostor
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje
Výkres	
58	Chráněné ložiskové území
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje
Výkres	
59	Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje

Výkres	
60	Ložisko nerostných surovin
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje
Výkres	
61	Poddolované území
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
62	Sesuvné území a území jiných geologických rizik
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje
Výkres	
63	Staré důlní dílo
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
64	Staré zátěže území a kontaminované plochy
Komentář	Na řešeném území se nevyskytují.
Výkres	
65	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
66	Odval, výsypka, odkaliště, halda
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
67	Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
Komentář	Kámen je zásobován pitnou vodou z vodovodního přivaděče Hřensko-Děčín, přes přerušovací komoru na kótě 385,24 m.n.m. Na tento vodovod jsou napojeny téměř všechny objekty. Ochranná pásma jsou daná ze zákona.
Výkres	limitů využití území
68	Vodovodní síť včetně ochranného pásma
Komentář	Z VDJ Kámen je obec zásobována potrubím PVC DN 100. Vodovodní systém je vybudován z trub DN 80 – 100. Kapacita a kvalita vody je vyhovující. V současné době je zásobováno 100% obyvatel. Vodovod je v majetku Severočeské vodárenské společnosti, a.s. a provozují ho Severočeské vodovody a kanalizace. Vodovodní síť je vyhovující, je třeba počítat s opravami starších úseků potrubí a jejich postupnou výměnou za potrubí nové, cca 15% sítí.
Výkres	limitů využití území
69	Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma
Komentář	V obci není vybudována kanalizační síť a tedy zde není ani čistírna odpadních vod.
Výkres	

70	Sít' kanalizačních stok včetně ochranného pásma
Komentář	Kámen nemá splaškovou kanalizaci. Likvidace splaškových vod se děje individuálně u každého domu. Splaškové vody jsou odváděny do septiků se zaústěním odpadů do vsaků a žump s vyvážením na ČOV Děčín. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do volného terénu a vsakovány.
Výkres	
71	Výrobna elektřiny včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
72	Elektrické stanice včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území existují tři číslované trafostanice. Ochranné pásmo ze zákona.
Výkres	hodnot území, limitů využití území
73	Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
Komentář	Obec je mimo na západě napojena na venkovní vedení 35 kV Ludvíkovice – Růžová. Ochranné pásmo u stávajícího vedení 35 kV je 10 m od krajního vodiče na každou stranu, v lesních úsecích 7m.
Výkres	hodnot území, limitů využití území
74	Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
75	Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma
Komentář	Obec není napojena na plynovod.
Výkres	
76	Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochr.pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
77	Ropovod včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
78	Produktovod včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území nevyskytuje.
Výkres	
79	Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
80	Teplovod včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	

81	Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
82	Komunikační vedení včetně ochranného pásma
Komentář	Nad územím obce prochází trasa radioreléového paprsku. Mezinárodní telefonní kabel. Telefonizace z digitální telefonní ústředny v Arnolticích.
Výkres	limitů využití území
83	Jaderné zařízení
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
84	Objekty nebo zařízení zařazená do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
Komentář	Na řešeném území se nevyskytují. Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií).
Výkres	
85	Skládka včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se aktivní skládka nevyskytuje
Výkres	
86	Spalovna včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
87	Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
88	Dálnice včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje..
Výkres	
89	Rychlostní silnice včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
90	Silnice I. třídy včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
91	Silnice II. třídy včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	

92	Silnice III. třídy včetně ochranného pásma
Komentář	III/25857 (směr Arnoltice), a III/25854 (Ludvíkovice-Jetřichovice). OP = 15 m
Výkres	limitů využití území
93	Místní a účelové komunikace
Komentář	Místní komunikace jsou převážně nezpevněné v bezchodníkové úpravě. Spolu se silnicí III. třídy zajišťují dopravní obslužnost zástavby. Účelové komunikace obsluhují pro zemědělské účely krajinu.
Výkres	
94	Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
95	Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
96	Koridor vysokorychlostní železniční trati
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
97	Vlečka včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
98	Lanová dráha včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
99	Speciální dráha včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
100	Tramvajová dráha včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
101	Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
102	Letiště včetně ochranných pásem
Komentář	Na řešeném území jsou provozovány dvě privátní „plochy pro sportovní létající zařízení“. (malá privátní letiště).
Výkres	
103	Letecká stavba včetně ochranných pásem
Komentář	Na řešeném území nevyskytuje.
Výkres	
104	Vodní cesta

Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
105	Hraniční přechod
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
106	Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka
Komentář	Obcí prochází turistická stezka značená červeně (z Děčina přes Stoličnou horu)
Výkres	hodnot území
107	Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
108	Vojenský újezd
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
109	Vymezení zóny havarijního plánování
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
110	Objekt civilní ochrany
Komentář	Na řešeném území se nevyskytuje.
Výkres	
111	Objekt požární ochrany
Komentář	V Bynovci je požární zbrojnice sboru dobrovolných hasičů, požární sbor profesionální je v Děčíně.
Výkres	hodnot území
112	Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky
Komentář	Nejbližší služebna Policie ČR je v Ludvíkovicích.
Výkres	
113	Ochranné pásmo hřbitova, krematoria
Komentář	Hřbitov je v Kameni na severovýchodním okraji řešeného území, zcela izolován a vzdálen od zástavby rodinných domů. Ochranné pásmo určuje zákon o pohřbnictví (č. 256/2001 Sb.) na 100 m. (§ 17: (2) Ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť se zřizuje v šíři nejméně 100 m. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost. Krematorium v Kameni není.
Výkres	limitů využití území
114	Jiná ochranná pásma
Komentář	Jiná ochranná pásma kromě standardních v řešeném území neexistují
Výkres	

115	Ostatní veřejná infrastruktura
Komentář	Podle stavebního zákona se veřejnou infrastrukturou rozumí dopravní infrastruktura, technická infrastruktura a občanské vybavení – které již jsou obsaženy v předchozích bodech – a dále veřejná prostranství. Podle zákona o obcích jsou veřejnými prostranstvími prostory jako náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory, které jsou přístupné každému bez omezení. V Bynovci jde o prostor středu obce, parkově upravený. Veřejné osvětlení v obci existuje v dostatečné míře.
Výkres	

116	Počet dokončených bytů k 31.12. každého roku
Komentář	
Výkres	

117	Zastavitelná plocha
Komentář	Bude vymezena územním plánem.
Výkres	

118	Jiné záměry
Komentář	
Výkres	

119	Další dostupné informace, např. průměrná cena m² stavebního pozemku v členění podle katastrálních území, průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území
Komentář	Údaje z historie a z cenzu jsou uvedeny v příloze. Stejně tak přílohou je i fotodokumentace současného stavu území, a to ze září 2007.
Výkres	

2. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území – Silné stránky(S), slabé stránky(W) příležitosti (O), hrozby (T)

Horninové prostředí a geologie

S: Nevyskytují se zde poddolovaná území. Zástavba obce leží na náhorní plošině s kvádrovými pískovci s pokryvem písčitych hlín, které tvoří dobrou základovou půdu pro stavby.

W: Nevyskytují se ložiska nerostných surovin, nejsou vyhlášena žádná Chráněná ložisková území. Objemová aktivita 222 Rn může být 10-70 kBq.m³. Na svazích a v údolích jsou drobné aluviální náplavy, pro svou heterogenní skladbu jsou jako základová půda nevhodné.

T: Tektonické porušení, probíhající ve směru V-Z může působit na zvýšení objemové aktivity radonu volným únikem z horninového prostředí.

Vodní režim

S: Směrem na J-V se nachází přírodní vodní plocha.

W: V katastru obce se nenachází žádné významné vodní dílo. Prameny a vodoteče se nacházejí mimo území obce. Střídají se zde vrstvy různé propustnosti.

O: Zprovoznění a obnova přírodní vodní plochy.

T: Přírodní vodní plocha je dotována pouze přítokem srážkových vod. Mohou nastat problémy s udržení kvality vody.

Hygiena životního prostředí

S: Aktuálně není na řešeném území obce žádná aktivita, která by výrazně narušovala hygienu životního prostředí. Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí.

W: Vyšší hluková zátěž z dopravy v obci. Možná hluková zátěž z prostoru střelnice v k.ú. Ludvíkovice. Neuspokojivá kvalita ovzduší zejména vlivem nárůstu průjezdné dopravy a spalování fosilních paliv. Staré netěsnící jímky. Parkovací stání bez lapačů ropných látek. Stávající „černá“ skládka u komunikace ke hřbitovu je pouze zavezena, není rekultivována. Stávající rekultivovaná skládka v jižní části kat. území.

O: Příspěvkem ke zlepšení životního prostředí bude kanalizace a čistírna odpadních vod. Obecný důraz na zdravý životní styl. Vybudování kanalizačního řadu a následné zrušení stávajících jímek. Realizace hlukových valů v prostoru střelnice. průzkum a případná rekultivace „černé“ skládky.

T: Předpokládané zvýšení intenzity silniční přepravy. Přechod na tuhá paliva vlivem vývoje cen elektřiny. Možná ekologická zátěž v prostoru zavezené „černé“ skládky.

Ochrana přírody a krajiny

S: Celé území obce se nachází v chráněném území CHKO labské pískovce III. a IV. zóna). V území se nacházejí regionální biokoridory, lokální biocentrum a interakční prvky – biotopy s výskytem ohrožených bylinných druhů. Do značné míry zachovalý typický krajinný ráz.

O: Je třeba podporovat jakékoliv aktivity, které přispějí ke kultivaci krajiny. realizace funkčního územního systému ekologické stability. Obnova a ochrana lokalit s výskytem ohrožených bylinných druhů – lukašské a pastevní (ovce, kozy) hospodaření.

T: Ohrožení ruderalizací, degradací společenstva, sukcesí dřevin a výstavbou.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

S: příznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu. Vyskytují se zde půdy II. tř. ochrany BPEJ. Lesní porosty se nacházejí na polovině katastrálního území. Současný zájem o trvalé bydlení v obci.

W: Orná půda tvoří pouze cca 26 % z celkové výměry katastrálního území. Došlo ke změně využívání původně orné půdy (využívána jako louky nebo pastviny). Ukončena životnost drenážní odvodňovací soustavy. Zvětšil se podíl neobhospodařované plochy TTP. Původní živočišná výroba v sousední obci Ludvíkovice zanikla.

T: Zábor půdy pro výstavbu. Nová výstavba v blízkosti lesa.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Infrastruktura a její dopady se týkají i některých předchozích bodů.

S: Připravena projektová dokumentace obecní kanalizace a plynofikace obce. napojení navrhované kanalizace a plynu na řady v obci Ludvíkovice. Územím obce veden vodovodní přívaděč Hřensko – Děčín.

W: Absence kanalizačního a plynového řadu. nedostatečná kapacita vodovodního řadu pro navrhovanou zástavbu. vedení průjezdné dopravy zastavěným územím obce. Nadzemní vedení VN je vedeno zastavěným územím. Nenacházejí se cyklotrasy.

O: Šance pro rozšíření významu turistiky, akcentování pěší a cyklistické dopravy ve vazbě na zpřístupnění krajiny. Výstavba kanalizace a ČOV. Využití dotačních titulů z programů EU na zlepšení veřejné infrastruktury. Doplnění komunikace III. tř. o jednostranný chodník. rekonstrukce vodovodního řadu, výstavba kanalizace.

T: nedostatek finančních prostředků na zlepšení veřejné infrastruktury. Omezení výstavby v prostoru ochranného pásma nadzemního vedení VN. Nová zástavba v SV části – nedostatečná šířka místní komunikace – ohrožení výstavby přeložky. Napojení na kanalizační a plynový řad (proj. dokumentace – prodlužování stavebního povolení – prověřit aktuálnost kapacit řadů). V případě nemožnosti napojení na kanalizační řad Ludvíkovice – nová ČOV – problém s umístěním z hlediska absence recipientu.

Sociodemografické podmínky

S: Silnou stránkou jsou možnosti rozšíření rodinné bytové výstavby, dané očekávaným zájmem lidí o bydlení v kvalitním přírodním prostředí, s dobrou vazbou na významné sídlo (Děčín).

W: Slabou, až kritickou stránkou je současné velké procento obyvatel vyjíždějících za prací. Policejní služebna, hasiči, školy a zdravotnická zařízení se nacházejí mimo obec.

O: Kladným podnětem ke stabilizaci a nárůstu počtu obyvatel a vylepšení věkové struktury, je také úplné otevření hranic v rámci Schengenského prostoru. Modernizace obecního úřadu, internet, bankovní služby. Blízkost města Děčín – občanská vybavenost, pracovní příležitosti, úřady. Rozvoj sociální péče s podporou obce i kraje.

T: Konflikty pramenící ze způsobu života starousedlíků a mládeže.

Bydlení

S: Silnou stránkou je zájem o další rozšiřování bytového fondu formou rodinné bytové výstavby, při relativně dobrých perspektivách podmiňující infrastruktury. Zájem o stavební parcely v obci.

W: Nutnost respektovat prostorová a krajinná omezení, daná příslušností obce do CHKO Labské pískovce. Nedostatek nových ploch pro bydlení.

O: Nabídka nových lokalit pro zástavbu rodinnými domy. Atraktivita i pro rozšíření rekreačních funkcí.

Rekreace

S: Kvalitní přírodní prostředí v katastru obce. Výborné podmínky pro pěší turistiku. Možnost chalupaření. Vyhlášená restaurace v obci. Bufet s prodejem kvasnicového piva. Chov koní v sousední obci Ludvíkovice na hranici s obcí kámen.

W: Chybějící nebo zastaralá sportoviště. zaniklé původní cesty. Nedostatek nových ploch pro rekreaci vzhledem k existenci kvalitní orné půdy, přiléhajícím lesním pozemkům a lokalitám ÚSES.

O: Modernizace stávajícího víceúčelového hřiště. zřízení dětského hřiště. poskytnutí rekreačního zázemí obyvatelům nedalekého města. poptávka po rekreačním bydlení. Růst zájmu o domácí turistiku. Obnova původních pěších cest.

T: Chybějící prostředky na výstavbu a modernizaci sportovišť. Minimum ploch pro nové rekreační lokality.

Hospodářské podmínky

S: Relativní dostatek rozmanitých pracovních příležitostí v blízkém městě Děčín. Příznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu.

W: Nedostatek pracovních příležitostí v místě.

O: Využití prostředků z rozvojových programů pro podporu malého a středního podnikání a soukromého zemědělského hospodaření.

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Funkční využití krajiny je stabilizované. Jen menší díl (cca 40%) je zemědělsky využíván, a to ještě většinu zemědělského půdního fondu tvoří půdy průměrně až podprůměrně výnosné, zařazené do III. či IV., výjimečně i II. třídy ochrany. Ze začlenění obce do CHKO Labské pískovce a z vizuálního hodnocení vypadá obec příznivě zasazená do krajinné zeleně, lesní pozemky představují 55% její rozlohy. Krajina obce je také menší měrou pokryta mimolesní zelení, která je situována především na plochách v evidenci katastru vedených jako „ostatní“. Určitý obraz o krajině může také podat koeficient ekologické stability, který porovnává výměry ploch stabilních (lesní pozemky, vodní plochy a toky, zahrady, trvalé travní porosty) vůči plochám nestabilním (orná půda, zastavěné plochy a nádvoří, ostatní plochy). Kámen má koeficient 2.1, což charakterizuje krajinu velice vyváženou, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, a důsledkem je i nižší potřeba materiálovo-energetických vkladů.

Z pohledu hospodářského je obec velmi nesoběstačná. Kromě malého servisu v obci ekonomicky působí jen drobní živnostníci. Ostatní ekonomicky aktivní obyvatelstvo vyjíždí za prací především do relativně dobře přístupného Děčína. V obci je pracovních příležitostí minimum a jde o oblast, která si zaslouží trvalou pozornost. Pracovní příležitosti v místě bydliště jsou silným stabilizačním faktorem.

Jednoduchá situace není v obci ani z hlediska sociálně-demografického. Počet obyvatel v obci trvale klesá. Špičkové stavy byly v 19. století (v r.1869 354 obyvatel). Veškeré obyvatelstvo bylo německé národnosti. Navzdory odsunu a novému osidlování pohraničí vykazovala obec po válce v roce 1950 slušný počet 257 obyvatel. Od té doby však počet obyvatel klesal a pohyboval se po celá desetiletí s výkyvy kolem 150-210. Určitý obrat je patrný v poslední době, s rozvíjející se výstavbou rodinných domů bude určitě pokračovat.

Pozitivním rysem je, že většina domovního a bytového fondu v obci je dobře udržována a že slouží svým účelům. V cenzu bylo zaznamenáno naprosté minimum nevyužívaných objektů. Určitý díl domů je využíván k rekreačním účelům (chalupy) v budoucnu potenciálními trvale zde bydlícími obyvateli. Významným faktorem životních podmínek v obci je stavební substance – domovní a bytový fond, který tvoří jen domy rodinné. Neúplné vybavení obce technickou infrastrukturou a ovšem i stáří domů (cca 58 % bytů je v domech pocházejících z doby před druhou světovou válkou) se do určité míry odráží i ve vybavenosti domů a bytů.

Z předchozího je patrné, že žádná ze složek územního rozvoje není bez problémů. Nejproblematictější je zřejmě pilíř hospodářský (jeho souvislost s ostatními dvěma je však zřejmá). K ideálnímu vyváženému stavu životního prostředí, hospodářských a sociálních podmínek – anebo z jiného pohledu k souladu tří základních sfér lidské existence: bydlení, práce, rekreace –ještě něco chybí. Ne vše je však řešitelné nástroji územního plánování. Zde jen mohou vzniknout podmínky umožňující vyvážený rozvoj ve všech jmenovaných oblastech.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

Průzkumy a rozborů sestavené podle požadavků na obsah územně-analytických podkladů nezachytily žádné významné urbanistické, dopravní ani hygienické závady, stejně jako nejsou zjištěny střety záměrů na provedení změn v území. Dopravním problémem je v některých místech průchod komunikace III. třídy zastavěným územím obce. Možné jsou technické prostředky, které poskytnou větší bezpečnost chodcům (chodníky). Zaznamenat

je také nutno střety záměrů s limity využití území. Zásadním limitem, který nutno respektovat, je skutečnost, že celé území obce leží v CHKO Labské pískovce. V území se nevyskytují žádné rizikové přírodní jevy, které by vyvolávaly územní opatření řešitelná v územně plánovací dokumentaci. Za této situace se územní plán bude zabývat především rozvojem těchto oblastí:

- **rozvoj bydlení** – navrhnout nové plochy pro výstavbu rodinného bydlení;
- **pracovní příležitosti** – zvážit v regulativech možnost podnikání ve stávající obytné zástavbě
- **rozvoj rekreace a cestovního ruchu** – umožnit kvalitní rekreační a volnočasové aktivity, pamatovat na přívětivost obce nejen pro zde bydlící, ale i pro její návštěvníky, např. cykloturisty.

Podmínkou rozvoje obce je dobře řešená veřejná infrastruktura, především možnosti řešit likvidaci splaškových vod a plynofikace a zachování hodnot krajiny a přírodního prostředí.

