

**NÁVRH ZADÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU KÁMEN**

**Pořizovatel územního plánu: Odbor rozvoje magistrátu města Děčín, Úřad územního
plánování**

Orgán příslušný k vydání územního plánu: Zastupitelstvo obce Kámen

Projektant územního plánu: Ing.arch.Jiří Vít - Atelier Con.tec

Datum zpracování Zadání: březen 2009

Obsah :

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- 1) Vymezení řešeného území
- 2) Výčet katastrálních území

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyhloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Zastupitelstvo obce rozhodlo usnesením č. 8/2007 ze dne 31.12.2007 o pořízení územního plánu. Dále rozhodlo, že pořizovatelem územního plánu bude Odbor rozvoje Magistrátu města Děčín - Úřad územního plánování.

a) Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno správní hranicí obce Kámen o rozloze 178,345 ha. Počet obyvatel k lednu r. 2008 je 169. Z hlediska státní správy je začleněno do Ústeckého kraje, obcí s rozšířenou působností je město Děčín.

Obec Kámen leží severovýchodně od okresního města Děčín, v sídelním pásu navazujícím na Ludvíkovice na silnici III/ 258 57. Na jihu sousedí s Ludvíkovicemi (se kterými do roku 1992 tvořila jednu obec), na severu s Bynovcem a na východě s Huntířovem.

Území obce je v krajině poměrně jasně vymezeno – ze západu, severu a východu je ohraničeno lesy, k jihu se volně otevírá do krajiny (směrem k Ludvíkovicím).

Významné dominanty, které území obce vymezují v krajině tvoří vrcholy – Kamenský (432 m.n.m.), Bynovecký (S - 412 m.n.m.) a Popovičský vrch (JV – 527 m.n.m.). Krajina je mírně zvlněná a klesá od severozápadu k jihovýchodu, většinu pokrývají lesy.

Převážná část osídlení obce tvoří liniovou zástavbu, která je situována štíty objektů podél páteřní komunikace, procházející zastavěnou částí ve směru jihovýchod – severozápad.

b) Výčet katastrálních území

Řešené území tj. správní obvod obce zaujímá pouze 1 katastrální území – Kámen.

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Z Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17.5.2006, vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- bod 18) - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost v rámci EU.
- bod 19) – Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny.
- bod 20) – Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.
- bod 22) - Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, dále vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch.
- bod 24) – Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy

cestovního ruchu.

- bod 25) – Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu do společných koridorů.
- bod 27) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.

Obec není bezprostřední součástí žádné rozvojové osy ani oblasti, není ani součástí žádného koridoru železniční ani silniční dopravy, i když leží v blízkosti OS (Praha-Ústí nad Labem-hranice ČR-Dresden) a v blízkosti vodní cesty Labe. Terénní podmínky vylučují jakýkoliv vliv vyjmenovaných kategorií na obec Kámen.

Krajský úřad Ústeckého kraje nemá zatím vydané zásady územního rozvoje. Zadání zásad územního rozvoje bylo schváleno 7.11.2007 pod č. usnesení 22/22z/2007. Stav pořízení zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) je v současné době ve fázi projednání dle ust. § 37 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Z dosavadních nadřazených územně plánovacích dokumentací byl zpracován koncept VÚC Ústeckého kraje, který nebyl schválen.

V rámci širších územních vztahů bude nutné řešit územní plán Kámen ve vazbě na schválené územní plány okolních obcí.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Jako hlavní podklad pro zpracování návrhu zadání územního plánu Kámen byly využity průzkumy a rozbor, zpracované podle ustanovení § 185 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) v rozsahu odpovídajícím územně analytickým podkladům.

Tyto průzkumy a rozbor nezachytily žádné významné urbanistické, dopravní ani hygienické závady, stejně jako nebyly zjištěny střety záměrů na provedení změn v území. Dopravním problémem je v některých místech průchod komunikace III. třídy zastavěným územím obce. Možné jsou technické prostředky, které poskytnou větší bezpečnost chodcům (chodníky). Existují další střety záměrů s limity využití území. Zásadním limitem, který nutno respektovat, je skutečnost, že celé území obce leží v CHKO Labské pískovce. V území se nevyskytují žádné rizikové přírodní jevy, které by vyvolávaly územní opatření řešitelná v územně plánovací dokumentaci. Za této situace se územní plán bude zabývat především rozvojem těchto oblastí:

– rozvoj bydlení – navrhnout nové plochy pro výstavbu rodinného bydlení; důležitým úkolem, kromě nové výstavby rodinných domů bude i údržba a rekonstrukce (modernizace) stávajících objektů. Bude prověřena možnost regulace architektonických úprav těchto objektů (nástavby, přístavby apod.).

– pracovní příležitosti – zvážit v regulativech možnost podnikání ve stávající obytné zástavbě

– rozvoj rekreace a cestovního ruchu – umožnit kvalitní rekreační a volnočasové aktivity, pamatovat na přívětivost obce nejen pro zde bydlící, ale i pro její návštěvníky, např. cykloturisty.

Podmínkou rozvoje v těchto oblastech je dobře řešená veřejná infrastruktura a zachování hodnot krajiny a přírodního prostředí. Další požadavky vyplývající z ÚAP, vč. limitů využití území, se promítají do dalších bodů zadání.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Program rozvoje obce počítá především s rozvojem takových funkcí na území obce, které povedou ke stabilizaci obyvatelstva a zvýšení atraktivnosti pro její návštěvníky. Nové rozvojové plochy budou navazovat na stávající obytnou zástavbu.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

- **Vymezit** v grafické části zastavěné území obce s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno. V textové části uvést rámcový popis vymezeného zastavěného území.
- **Rozdělit** plochy s rozdílným způsobem využití podle § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, tyto plochy mohou být dále podrobněji členěny. Pokud budou stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4-19 této vyhlášky, je nutné je řádně zdůvodnit v odůvodnění ÚP.
- **Zachovat** charakter sídla, který má převážně obytný charakter, doplnit kapacitně příslušnou veřejnou infrastrukturou. Přitom nová bytová výstavba by měla být řešena výhradně formou individuálních jednopodlažních rodinných domů s obytným podkrovím s urbanistickým výrazem, který odpovídá požadavkům Správy CHKO Labské pískovce.
- **Navrhnout** doprovodnou a liniovou zeleň, aby byly rozděleny rozlehlé plochy zemědělské půdy, dále všechny stávající krajinné prvky, včetně doprovodných porostů a dochovaných remízků budou považovány za významné a bude proveden návrh na jejich další doplnění.
- **Respektovat** skutečnost, že řešené území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce, v její III. a IV. zóně ochrany. Do územního plánu zahrnout regionální systém ekologické stability a prověřit prvky lokálního systému ekologické stability dle příslušného generelu ÚSES.
- **Navrhnout** regulativy využívání území tak, aby byly zajištěny požadavky na ochranu ovzduší, a zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a s cílem postupného snižování emisí znečišťujících látek (např. omezování používání tuhých paliv při vytápění v nových obytných zónách, uplatňování ekologického spalování a další). Zajistit požadavky Ministerstva životního prostředí na ochranu ovzduší a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., ve znění pozdějších změn a dodatků, nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, ve znění pozdějších změn a dodatků, ve vztahu k plnění emisních limitů pro ochranu zdraví lidí (přímá vazba na využití území pro průmyslové a zemědělské účely u rozvojových lokalit).
- **Dodržovat** ochranná pásma podél komunikací, podél tras venkovního elektrického vedení VN, kolem lesa a kolem zdrojů pitné vody.
- **Respektovat** zásady ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MŽP ČR z 1.10. 1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.
- **Respektovat** stávající zeleň a v rámci prací na návrhu vytipovat další lokality, kde je třeba navrhnout ochrannou, izolační, případně i veřejnou zeleň.
- **Provést** vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond obsahově v souladu s ustanovením § 3 odst. 1, 2 a 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a přílohy č. 3 této vyhlášky.

- **Postupovat** v souladu s Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu. Návrhy jednotlivých lokalit záborů ZPF budou v tabulkové a textové části zemědělské přílohy zpracovány a bilancovány jak v zastavěném území obce, tak mimo zastavěné území obce s uvedením údajů dle přílohy č. 1 k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- **Vyhodnotit** zábory ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí podle vodohospodářské mapy z hlediska ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů.
- **Postupovat** v souladu s požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, v případě záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- **Vymezit** přírodovědné a krajinářsky významné plochy.
- **Nevytvářet** nové sídelní nebo jiné okrsky ve volné krajině. Zástavbu sídel doplňovat spíše dílčím způsobem, ne plošným, zachovat charakter venkovského sídla. Je třeba využít proluky stávající zástavby, respektovat stávající urbanistické řešení a toto řešení při navrhování nových ploch v zásadě zachovat.
Na okrajích obce zachovat její nepravidelný obrys – rozvolněný charakter zástavby s včleněnými loukami, sady a rozptýlenou zelení. Je nutno zachovat ráz venkovské krajiny s menšími sídly s návazností členěné zemědělské krajiny, tj. volný přechod od zastavěné části obce přes zahrady venkovského typu, louky a pole k lesu.
- **Vyhodnotit**, zda se v území nachází znehodnocená území a v případě potřeby navrhnout plochy přestavby včetně zdůvodnění.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Koncepce dopravy:

- 1) **Navrhnout** zlepšení stavu místních komunikací jejich rozšířením dle §22 vyhlášky 501/2006, Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- 2) **Navrhnout** dopravní napojení pro nově vymezované a navrhované lokality zástavby.
- 3) **Zakreslit** v hlavním výkresu a ve výkresu dopravy ochranná pásma silnic a jejich číselné označení.
- 4) **Zařadit** změny komunikační sítě do veřejně prospěšných staveb.
- 5) **Navrhnout** výstavbu chodníků v obci (jednostranných) podél průjezdných komunikací.
- 6) **Navrhnout** nové odstavné plochy pro parkování.
- 7) **Řešit** problematiku dopravních závad.
- 8) **Navrhnout** turistické a cykloturistické trasy.
- 9) **Prověřit** trasu přeložky komunikace III/258 57.

2. Zásobování vodou:

- 1) **Prověřit** kapacitu stávající vodovodní sítě, zejména s ohledem na rozvojové záměry, a na základě výsledků navrhnout odpovídající opatření.
- 2) **Provést** bilanci potřeb pitné vody v souvislosti s ohledem na rozvojové záměry.
- 3) **Navrhnout** napojení nových ploch na stávající vodovodní systém obce.

- 4) **Počítat** v návrhu vodovodní sítě k novým lokalitám i se zajištěním požární vody, a to v souladu s ustanovením § 29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, v množství stanoveném ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou.

3. Čištění odpadních vod:

- 1) **Navrhnout** vhodný způsob likvidace odpadních vod. Obec Kámen má zpracovanou dokumentaci pro stavbu splaškové kanalizace (je vydáno stavební povolení – lhůta prodloužena), která využívá možnosti napojení na sousední obec Ludvíkovice. Vzhledem k tomu, že v obci Ludvíkovice je plánován nárůst nových ploch pro bydlení, bude nutno prověřit kapacitu kanalizačního řadu a ČOV v obci Ludvíkovice. V případě nemožnosti připojení na kanalizační řad v Ludvíkovicích bude nutno navrhnout umístění ČOV (nejbližší recipient se nachází v obci Ludvíkovice) v obci Kámen.
- 2) **Řešit** likvidaci odpadních vod v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
- 3) **Řešit** likvidaci srážkových vod.

4. Zajištění energií a telekomunikací:

- 1) **Řešit** napojení nově navrhovaných ploch určených k výstavbě na elektrickou energii.
- 2) **Prověřit** stav v zásobování území elektrickou energií, a to i s ohledem na plánované záměry, a navrhnout odpovídající řešení.
- 3) **Zakreslit** a určit stavby energetických zařízení jako veřejně prospěšné stavby.
- 4) **Respektovat** ochranná pásma elektrických vedení.
- 5) **Prověřit** rozšíření sítě veřejného osvětlení.
- 6) **Respektovat** stávající trasy telekomunikačních sítí v souladu se zákonem č. 225/2003 Sb., změna zákona o telekomunikacích a zákona o poštovních službách, a navrhnout jejich ochranu a případné přeložení.
- 7) **Respektovat** a uvést v textové části ochranná pásma rozvodných zařízení včetně jejich vzdáleností podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon).
- 8) **Řešit** plynofikaci obce. Obec Kámen má zpracovanou dokumentaci plynofikace (je vydáno stavební povolení – lhůta prodloužena), která využívá možnosti napojení na plynový řad v Ludvíkovicích. Vzhledem k výše uvedenému bude nutno připojení na řad prověřit. Nutné bude rovněž prověřit trasy a kapacitu navrhované plynofikace s ohledem k nově navrhovaným zastavitelným plochám.

5. Řešení občanské vybavenosti:

- 1) **Respektovat** současná zařízení občanského vybavení a v regulativech případně umožnit lokalizaci občanské vybavenosti i v plochách bydlení.
- 2) **Řešit** prostor nad obecním úřadem - vyčlenit prostor pro točku autobusů, včetně objektů zastávky v kombinaci se zařízením občanské vybavenosti.

6. Řešení veřejného prostranství:

- 1) **Zahrnout** v regulativech do ploch s rozdílným způsobem využití, případně jim vymezit samostatnou plochu. Zvláštní pozornost zasluhují prostory o obecního úřadu, u autobusové zastávky a v okolí hřbitova.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- **Navrhnout** regulativy pro zachování stávajícího urbanistického výrazu obce prostřednictvím regulací pro jednotlivé funkční plochy.
- **Podpořit** specifický význam lidové architektury v obci.
- **Zohlednit a zachovat** přírodní a krajinné hodnoty území (bez legislativní ochrany) a drobné památkově nechráněné objekty.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Návrh na stanovení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude v průběhu prací na územním plánu konzultován a odsouhlasen s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce. Bude zpracován a rozdělen v návaznosti na ustanovení § 101 a § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění na stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo a na stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Kromě veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření navrhne územní plán i asanaci skládek, vodních ploch a vodotečí.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

- Respektovat ptačí oblast Labské pískovce.
- Požadavky civilní ochrany budou řešeny v souladu s ustanovením § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.
- V návrhu vodovodní sítě k novým lokalitám bude nutné počítat i se zajištěním požární vody, a to v souladu s ustanovením § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a v množství stanoveném ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou.
- Respektovat požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek.
- Respektovat stanovenou koncepci odpadového hospodářství.
- Při navrhovaném řešení budou respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) uvedených v § 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, územně plánovací dokumentace (textová, tabulková a grafická část) bude obsahově zpracována v souladu s ustanovením § 3 odst. 1, 2 a 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a přílohy č. 3

k vyhlášce. Dále je nutné postupovat v souladu s metodickým pokynem MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 z 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF. Návrhy jednotlivých lokalit záborů zemědělské půdy budou v tabulkové a textové části vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na ZPF zpracovány a bilancovány, jak v zastavěném území, tak mimo zastavěné území; bude řádné zdůvodnění záboru v území převládajících kvalitnějších půd.

- Kapitola ochrany ZPF bude také zpracována i z hlediska ovlivnění hydrologických poměrů v území (vyhodnocení záborů ve vztahu k dílčímu povodí podle vodohospodářské mapy).
 - Údaje o lesích budou zpracovány v souladu s požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to jak rozsah případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), tak dotčení ochranného pásma lesa); zábor PUPFL se nepředpokládá.
 - Územně plánovací dokumentace bude obsahovat informaci, zda se v řešeném území nachází, či nenachází dobývací prostor, chráněné ložiskové území, ložisko nerostných surovin, poddolované území, sesuvné území, staré důlní dílo.
- i) **Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**
Budou definovány hlavní střety a zájmy v území a navržena jejich vzájemná řešení tak, aby se nesnížila obytná kvalita prostředí a krajiny.
- j) **Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**
Z Politiky územního rozvoje ČR vyplývá, že Obec Kámen není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.
- k) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**
V rámci prací na návrhu územního plánu zpracovatel zváží a projedná s pořizovatelem územního plánu a s určeným zastupitelem obce, pro které plochy bude toto prověření uloženo.
- l) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**
V rámci prací na návrhu územního plánu zpracovatel zváží a projedná s pořizovatelem územního plánu a s určeným zastupitelem obce, pro které plochy bude toto prověření uloženo.
- m) **Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**
Případné požadavky budou do tohoto návrhu zadání doplněny, pokud je při projednání dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní.
- n) **Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**
Obec nepožaduje variantní zpracování územního plánu ani zpracování konceptu ÚP. Problematika rozvojových ploch není v tomto případě složitá, v řešeném území nevedou nadregionální trasy dopravní a inženýrské infrastruktury a nejsou známy ani

jiné skutečnosti, aby bylo účelné zpracovávat varianty. Zpracování konceptu se proto nepožaduje.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu bude obsahovat výkresovou a textovou část. Bude zpracován v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a bude splňovat podmínky schváleného zadání.

Bude obsahovat zejména:

I. Návrh

a) Textová část

b) Grafická část

- výkres základního členění území 1 : 5 000
- hlavní výkres 1 : 5 000
- výkres koncepce veřejné infrastruktury 1 : 5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. Odůvodnění

a) Textová část

b) Grafická část

- koordinační výkres 1 : 5 000
- výkres širších vztahů 1 : 50 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Zpracování dokumentace bude digitální formou ve formátu ESRI v souřadnicovém systému S – JTSK. Data budou strukturována dle „datového modelu“ KÚÚK a grafická část bude respektovat symboliku a vizualizaci jevů. (Oba tyto podkladové dokumenty poskytne Odbor územního plánování a stavebního řádu ÚPS KÚ ÚK.).

Počet vyhotovení dokumentace:

Dokumentace bude vyhotovena a předána v tištěné podobě:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50 odst. 2 stavebního zákona)
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o územním plánu (§ 52 odst. 1 stavebního zákona)
- ve 4 vyhotoveních po vydání územního plánu (§ 54 stavebního zákona)

Pro každý stupeň jednání bude předáno rovněž digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění na internetu.

V případě, že z projednání návrhu zadání ÚP vyplyne potřeba zpracování konceptu ÚP, budou požadavky na jeho obsah a počet vyhotovení do návrhu zadání ÚP doplněny.