

Záměr obce Kámen - pronájem obecního majetku

OBEC KÁMEN

Kámen 40, 407 13 Ludvíkovice, okres Děčín
e-mail:obec.kamen@volny.cz, tel.: 412 553 312, mob.: 724 016 544

Záměr obce Kámen - pronájem obecního majetku

Obec Kámen vyhlašuje ve smyslu § 39, odst. 1.) zákona 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Kámen č. 01/17/2014 záměr na pronájem části nebytových prostor v nemovitosti č. p. 82 (prodejna smíšeného zboží) v obci Kámen, za účelem provozování prodejny s potravinářským a doplňkovým zbožím.

Výměry předmětných prostor, základní údaje:

- prodejna: 35 m²;
- skladové prostory: 37 m²;
- ostatní prostory: 24 m²;
- vytápění prostoru je kotlem na tuhá paliva
- základní vybavení zařízením dle dohody
- spotřebu energií bude hradit nájemce na základě uzavřených smluv přímo dodavatelům;
- provozování prodejny lze zahájit v termínu od 15.12.2014, nejpozději však od 01.01.2015.

Povinný obsah nabídky:

Příhláška do výběrového řízení musí obsahovat tyto náležitosti:

- u fyzických osob: jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, telefon, e-mail
- u právnických osob: název firmy, sídlo firmy, IČ, telefon, e-mail
- v příloze přihlášky bude popsán **záměr** uchazeče o způsobu provozování prodejny

Pro podání přihlášky nejsou stanoveny další povinné přílohy. Výhodou při hodnocení mohou však být tyto skutečnosti:

- znalost místních poměrů
- práce v oboru, kvalifikační předpoklady
- obchodní dovednost, historie
- časová flexibilita pro pracovní dobu
- zpracování záměru (viz povinná příloha přihlášky)
- výše cenové nabídky za pronájem

Příjem nabídek

Nabídky budou přijímány v termínu do 02.12.2014 do 17,00 hod. v zalepené obálce, označené nápisem „Prodejna Kámen - neotvírat“. Nabídky lze podat osobně v úřední dny Obecního úřadu Kámen, tj. vždy v úterý od 13,00 do 17,00 hodin nebo doporučenou poštou

na adresu: Obecní úřad Kámen, Kámen 40, 407 13 Ludvíkovice. Obálka musí být zřetelně označena adresou odesílatele.

Způsob hodnocení nabídek

Výběr nájemce proběhne ve dvou etapách.

Dne 02.12.2014 v 18,00 hodin budou v kanceláři Obecního úřadu Kámen otevřeny doručené obálky a proveden soupis uchazečů o pronájem.

Do 7 dnů budou všichni uchazeči vyzváni k ústnímu pohovoru ke jmenované hodnotící (výběrové) komisi

Výsledek výběrového řízení bude všem uchazečům oznámen nejpozději do 12.12. 2014.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je předložení ověřené kopie živnostenského listu. Pokud do jednoho měsíce od zveřejnění výsledků nedojde na straně vítěze výběrového řízení k podpisu nájemní smlouvy, jeho vítězství se ruší a na první místo postupuje další účastník.

Další podmínky zadavatele

Obec Kámen si vyhrazuje právo:

- nepřijmout žádnou z podaných nabídek, neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem
- od záměru pronájmu ustoupit, případně zrušit soutěž
- vyloučit nabídku, která bude obsahově nekompletní
- zadavatel nehradí uchazečům žádné náklady týkající se této soutěže

Případné bližší informace podají:

- Stanislav Nácar, starosta obce, mobil: 724 016 544
- Lieselotte Škorpíková, místostarosta obce, mobil: 739 090 078



Stanislav Nácar
starosta obce

V Kámenu dne 10.11.2014

Vyvěšeno: 10.11.2014

Sejmuto :