



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/6232/2016
Spisová zn.: OSU/68511/2012
Vyřizuje: Ing. Natalie Klementová
Telefon: 412 591 337
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 593 174
Děčín 03.02.2016

viz. rozdělovník

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KÁMEN

Úřad územního plánování Magistrátu města Děčína, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a pořizovatel Územního plánu Kámen

oznamuje

v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydání Územního plánu Kámen,

který vydalo zastupitelstvo obce Kámen, příslušné dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, v souladu s ustanoveními § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na zasedání zastupitelstva obce, konaném dne 25.11.2015 – č. usn. 07/2015.

A. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

- A1. Vymezení zastavěného území.
- A2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
- A3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- A4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.
- A5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.
- A6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

A7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

A8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

A9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

A10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

A11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

A12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení.

A13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

A14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

A15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

A16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části.

GRAFICKÁ ČÁST

- A1 Základní členění území
- A2 Hlavní výkres
- A3 Veřejně prospěšné stavby a opatření
- S1 Schéma koncepce dopravní infrastruktury
- S2 Schéma koncepce technické infrastruktury

B. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

B1. Postup při pořízení územního plánu.

Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

B2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

B3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

B4. Soulad s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů.

B5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona

B6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

B7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.

B8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

B9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

B10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Náležitosti podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

B11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

B12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.

B13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

B14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

B15. Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

B16. Návrh vyhodnocení připomínek.

GRAFICKÁ ČÁST

B1 Koordinační výkres

B2 Výkres širších vztahů

B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

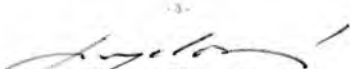
Vzhledem ke skutečnosti, že je Územní plán Kámen obsáhlým dokumentem, nelze jej vyvěsit na úřední desce v celém rozsahu. Úplné znění Územního plánu Kámen je k nahlédnutí na Obecním úřadu Kámen, Kámen 40 a na Úřadu územního plánování Magistrátu města Děčín, budova B1, ul. 28. října 1155/2, Děčín I, 1. patro, č. dv. 204. V elektronické podobě je výše uvedený Územní plán Kámen zveřejněn na adrese: <http://projekty.mmdecin.cz/UP/vydane/Kámen>

Proti Územnímu plánu Kámen, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek.

Územní plán Kámen nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této vyhlášky.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování


Ing. Alena Singolová
vedoucí oddělení
Úřadu územního plánování

Vyvěšeno dne: 9. 2. 2016

Sejmuto dne:

Současné zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.