



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/6460/2016
Spisová zn.: MDC/98413/2015
Vyřizuje: Jan Fichtner
Telefon: 412 591 141
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 591 317
Děčín 19.01.2016

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická č.p. 874/8
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 21-111/2016

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 06.11.2015 podala

a.s. ČEZ Distribuce, IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje V A M A s.r.o., IČO 47287926, Vilsnice č.p. 94, Děčín 12, 405 02 Děčín 2

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

DC_Kámen, ppč. 1750/1, nové kNN

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 1750/1 - trvalý travní porost, 2209 - ostatní plocha v katastrálním území Kámen, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:500.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Síť technické infrastruktury.

Popis stavby:

- Stávající zemní kabel AYKY 3x240+120 bude na pozemku p.č. 2209 v katastrálním území Kámen přerušen, jeho volné konce budou naspojkovány zemním kabelem 1-AYKY-J 3x240+120 a zataženy do nové přípojkové skříně, umístěné v pilíři na hranici pozemku p.č. 1750/1 v katastrálním území Kámen.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1) Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 1750/1, 2209 v katastrálním území Kámen, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:500.

2) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.

- 3) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
- 4) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
- 5) Zemní práce musí být prováděny v souladu s příslušnou normou a musí být dodržena vyhláška č. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb.
- 6) Křížení a souběh vedení bude provedeno v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
- 8) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
- 9) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
- 10) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
- 11) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.
- 12) Investor smluvně zajistí využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, odpady kovů, výkopová zemina, odpadní živice aj.) na zařízení k tomu určeném. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona o odpadech (ustanovení § 12 odst.3).
- 13) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezů, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 14) Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Obec Kámen, Kámen 40, 407 13 Ludvíkovice

Odůvodnění:

Dne 06.11.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 29.12.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen kopií katastrální mapy, výpisem z katastru nemovitostí, plnou mocí, dokumentací stavby a těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- ČEZ Distribuce č.j. 1078401518 ze dne 24.09.2015
- Magistrát města Děčín odbor životního prostředí č.j. MDC/89031/2015 ze dne 21.10.2015
- Magistrát města Děčín odbor stavební úřad č.j. MDC/86323/2015 ze dne 30.09.2015
- Obecní úřad Kámen č.j. 02/Ná/15 ze dne 27.10.2015
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR SCHKO České středohoří č.j. 02193/LP/2015 ze dne 19.10.2015
- Archeologický ústav AV ČR č.j. ARUP-9480/2015 ze dne 01.10.2015
- RWE Distribuční služby č.j. č.j. 5001182798 ze dne 17.09.2015
- Česká telekomunikační infrastruktura č.j. 691991/15 ze dne 17.09.2015
- ČEZ ICT Services č.j. 0200361110 ze dne 17.09.2015
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. O15610110987/OTPCUL/Vr ze dne 05.10.2015
- ČEZ Distribuce č.j. 0100468496 ze dne 17.09.2015
- UPC ČR č.j. E014289/15 ze dne 17.09.2015
- Pavel Krpata smlouva ze dne 06.10.2015

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, -za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Krpata, Zdeněk Honejsek, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obec Kámen nemá platný územní plán. Pozemky p.č. 1750 a 2209 v katastrálním území Kamen se nacházejí v zastavěném území. V souladu s § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, lze v zastavěném území obce, která nemá územní plán umístit stavby technické infrastruktury.

Výše uvedený záměr není v rozporu s požadavky, vyplývajícími z Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky (schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015) ani s požadavky Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (vydané dne 05.10.2011 na základě usnesení č. 23/25Z/2011 ze dne 07.09.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011).

Poučení účastníků:

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato se stavbou.
- Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Ivana Šejnohová v.r.

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne 22.01.2016

Sejmuto dne

Doručí se:

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)
V A M A s.r.o., IDDS: k8vtcn
Obec Kámen, IDDS: fapayuv

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)
Pavel Krpata, Kámen č.p. 46, 407 13 Ludvíkovice
Zdeněk Honejsek, Kámen č.p. 29, 407 13 Ludvíkovice
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Dotčené orgány

Obecní úřad Kámen, IDDS: fapayuv

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Ústecko, oddělení SCHKO Labské pískovce, IDDS: 6npyiv

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 01.12.2015.